

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
2 ноября 2008 г. № 1644

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЗАКЛАДНЫХ

(в ред. постановления Совмина от 23.01.2014 № 59)

В соответствии с частью четвертой пункта 5 статьи 16 Закона Республики Беларусь от 20 июня 2008 года "Об ипотеке" Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:
(в ред. постановления Совмина от 23.01.2014 № 59)

1. Установить, что:

1.1. государственная регистрация закладных осуществляется в специальном регистре закладных, являющемся документом Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

1.2. внесению в специальный регистр закладных регистраторами организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним подлежат следующие сведения:

о составлении и передаче закладной;

о частичном исполнении обеспеченного ипотекой обязательства;
(в ред. постановления Совмина от 23.01.2014 № 59)

о переходе прав по закладной и новом владельце закладной;
(абзац введен постановлением Совмина от 23.01.2014 № 59)

о залоге документарной закладной или о прекращении залога документарной закладной;
(абзац введен постановлением Совмина от 23.01.2014 № 59)

об аннулировании закладной;

о составлении и передаче новой документарной закладной взамен поврежденной;

об исправлении ошибок в закладной и (или) в отметках на закладной;
(в ред. постановления Совмина от 23.01.2014 № 59)

о внесении изменений в закладную и (или) в отметки на закладной;
(абзац введен постановлением Совмина от 23.01.2014 № 59)

о выдаче дубликата документарной закладной;

1.3. порядок внесения в специальный регистр закладных регистраторами организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений, указанных в [подпункте 1.2](#) настоящего пункта, определяется Государственным комитетом по имуществу.

2. Государственному комитету по имуществу до 27 декабря 2008 г. разработать и утвердить порядок внесения в специальный регистр закладных регистраторами организаций по

государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений, указанных в [подпункте 1.2 пункта 1](#) настоящего постановления, а также принять иные меры по реализации данного постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 27 декабря 2008 г., за исключением [пункта 2](#) и настоящего пункта, вступающих в силу со дня принятия этого постановления.

Первый заместитель Премьер-министра
Республики Беларусь

В.Семашко
