

**МІНІСТЭРСТВА ФІНАНСАЎ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Савецкая, 7, 220010, г. Мінск,  
e-mail: minfin@minfin.gov.by  
тэл. (017) 222 61 37, факс (017) 222 45 93  
АКОДК 33220, УНП 100691903  
р/р ВУ8ЗАКВВ36049000005730000000,  
ААТ «ААБ Беларусбанк», БИК АКВВ ВУ 2Х

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Советская, 7, 220010, г. Минск,  
e-mail: minfin@minfin.gov.by  
тел. (017) 222 61 37, факс (017) 222 45 93  
ОКОГУ 33220, УНП 100691903  
р/с ВУ8ЗАКВВ36049000005730000000,  
ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВ ВУ 2Х

21.10.2020	№	6-2-11/14643
На № 220/01-28	от	01.09.2020

Государственное учреждение  
«Миорский межотраслевой центр для  
обеспечения деятельности  
бюджетных организаций»  
centr\_miory@vitebsk.by

**О разьяснении**

Министерство финансов рассмотрело письмо государственного учреждения «Миорский межотраслевой центр для обеспечения деятельности бюджетных организаций» и в пределах своей компетенции сообщает.

***По вопросу заключения договоров аренды и (или) договоров безвозмездного пользования.***

Порядок сдачи в аренду (предоставление в безвозмездное пользование) имущества, находящегося в государственной собственности определен Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» (далее – Указ № 150).

Так, подписание договора на сдачу в аренду (представление в безвозмездное пользование) имущества бюджетных организаций относится к компетенции уполномоченных лиц бюджетных организаций, в чьем распоряжении находится имущество.

*Справочно. В соответствии с пунктом 2 Положения о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в республиканской собственности, утвержденного Указом № 150, арендодателями недвижимого имущества являются республиканские органы государственного управления, их территориальные органы и иные государственные организации, подчиненные Правительству Республики Беларусь, Национальный банк, Администрация Президента Республики Беларусь, Управление делами Президента Республики Беларусь, Следственный комитет, Государственный комитет судебных экспертиз, Национальная академия наук Беларуси, другие государственные органы и иные государственные организации, подчиненные Президенту Республики*

*Беларусь, их территориальные органы, Генеральная прокуратура, территориальные прокуратуры, Верховный Суд, областные (Минский городской) суды и экономические суды областей (г. Минска), органы Комитета государственного контроля, республиканские унитарные предприятия и учреждения, другие организации, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и в процессе приватизации арендных предприятий, и республиканские государственно-общественные объединения, которым передано указанное имущество в безвозмездное пользование.*

Исходя из сути договора аренды (имущественного найма), безвозмездного пользования (договор ссуды) договор заключают и подписывают арендодатель и арендатор, ссудодатель и ссудополучатель.

Вместе с тем, в связи со вступлением в силу Указа Президента Республики Беларусь от 23 декабря 2019 года №475 «Об обеспечении деятельности бюджетных организаций» (далее Указ № 475) в Республике Беларусь были созданы Центры по обеспечению деятельности бюджетных организаций.

В соответствии с приложением «Услуги центра, связанные с обеспечением деятельности бюджетной организации» к договору, типовая форма которого утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2019 № 948 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 23 декабря 2019 г. № 475», в перечень услуг, оказываемых Центрами, входит использование бюджетных средств бюджетной организации и выполнение обязанностей бюджетной организации как получателя бюджетных средств.

Заключив с бюджетными организациями договор об оказании услуг по обеспечению деятельности, Центры выполняют обязанности данных организаций в объеме, определенном договором, и несут ответственность, в том числе установленную законодательными актами для организаций и их должностных лиц, в пределах переданных им по этому договору обязанностей и функций.

**На основании изложенного, договор аренды и (или) безвозмездного пользования должен заключаться между арендодателем, ссудодателем (учреждением (организацией) в хозяйственном ведении (оперативном управлении) которого находится недвижимое имущество), арендатором, ссудополучателем**

(учреждением (организацией), пользующейся данным имуществом) и третьей стороной - **Центром**. При этом, считаем необходимым для надлежащего выполнения настоящего договора предусматривать в них обязанности Центров, в том числе по:

- своевременному предоставлению арендатору, ссудополучателю полной и достоверной информации для осуществления расчетов, связанных с содержанием и эксплуатацией недвижимого имущества арендодателя, ссудодателя в соответствии с законодательством;

- своевременному и полному осуществлению оплаты расходов по обязательствам ссудополучателя, связанным с содержанием и эксплуатацией недвижимого имущества ссудодателя.

***По вопросу заключения договоров о полной индивидуальной материальной ответственности педагогических и иных работников обслуживаемых центрами бюджетных организаций.***

Статьями 400 – 409 Трудового кодекса Республики Беларусь (далее – ТК) определены порядок и условия привлечения к материальной ответственности работников за ущерб, причиненный нанимателю при исполнении трудовых обязанностей, а также порядок заключения письменных договоров о полной материальной ответственности нанимателем с работниками.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.05.2000 № 764 утверждены примерный перечень должностей служащих и работ, замещаемых или выполняемых работниками, с которыми нанимателем могут заключаться письменные договоры о полной индивидуальной материальной ответственности, а также примерный договор о полной индивидуальной материальной ответственности.

При этом, данным постановлением предусмотрено, что с учетом утвержденного примерного перечня наниматель вправе на основании коллективного договора, а при его отсутствии – самостоятельно утверждать вышеуказанные перечни.

Учитывая изложенное, договоры о полной индивидуальной материальной ответственности заключаются между нанимателями (обслуживаемыми центрами бюджетными организациями) и их работниками.

Вместе с тем, отмечаем, что договоры о материальной ответственности с работниками бюджетной организации включены в состав документов, представляемых центру для надлежащего выполнения обязанностей в соответствии с договором об оказании услуг (пункт 11 приложения 2 к договору об оказании услуг, типовая форма которого утверждена постановлением № 948).

***По вопросу заключения договоров найма жилого помещения***

*государственного жилищного фонда бюджетной организации.*

Статьей 50 Жилищного кодекса (далее – ЖК) определено, что договором найма жилого помещения является соглашение, по которому одна сторона (наймодатель) обязуется предоставить за плату другой стороне (нанимателю) жилое помещение во владение и пользование для проживания в нем. При этом наймодателем может быть собственник жилого помещения. Организация, не являющаяся собственником жилого помещения, может выступать в качестве наймодателя в случае предоставления соответствующих полномочий законодательными актами или собственником жилого помещения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 50 ЖК если иное не определено Президентом Республики Беларусь, наймодателями жилых помещений коммунального жилищного фонда являются соответствующие местные исполнительные и распорядительные органы, а также государственные органы, другие государственные организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилые помещения коммунального жилищного фонда.

Указом № 475 такое право центрам не предоставлено.

Таким образом, жилые помещения государственного жилищного фонда предоставляются гражданам по договорам найма жилого помещения бюджетными организациями. Центр в пределах полномочий, предоставленных Указом № 475 и постановлением № 948, осуществляет расчеты на основании представленных бюджетными организациями договоров и другой информации (документации).

*По вопросу ведения претензионной работы и представление бюджетной организации в государственных и других учреждениях, судебных органах.*

Согласно статье 76 Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь представлять интересы юридического лица в суде, рассматривающем экономические дела, вправе адвокат, руководитель либо работник юридического лица по делам этого лица, иные лица в случаях, предусмотренных законодательными актами.

Статьей 72 Гражданского процессуального кодекса Республики Беларусь определено, что представителями в суде могут быть, в частности, уполномоченные организацией, которым законодательством предоставлено право представлять и защищать права и законные интересы других лиц в суде.

Учитывая изложенное, Центры не уполномочены на представление интересов **организации** в судах при рассмотрении гражданских, экономических и других дел, стороной по которым является **организация**.

При этом, в рамках полномочий, предоставленных Указом № 475,

Центры вправе защищать свои права и законные интересы, нарушенные в связи с неисполнением или ненадлежащем исполнением договоров государственных закупок, заключенных Центрами, выступая истцами или ответчиками в судах по данной категории дел.

Заместитель Министра

Е.Н.Печень